

Comune di Pino d'Asti (Asti)

**APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2019

Il Consiglio Comunale  
(omissis)  
delibera

1. di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 la modifica all'art. 96 del Regolamento Edilizio Comunale come integralmente allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
  - Parte seconda DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA
  - Allegato n. 1 CATALOGO DEI BENI CULTURALI ED ARCHITETTONICI – Censimento Guarini - L.R. 35/1995;
  - Allegato n. 2 Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
  - Allegato n. 3 Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
  - Allegato n. 4 Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
  - Allegato n. 5 ESTRATTO DELLE DEFINIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO FINO ALL'ADEGUAMENTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 12, COMMA 5, DELLA L.R. 19/1999;
3. di DARE ATTO che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del R.E.C. e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell’ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
  - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
  - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
  - Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;

e che in caso di successivi aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020, gli stessi saranno sottoposti a successiva approvazione consiliare;

4. di DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. di DARE ATTO che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
6. di DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale;
7. di DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della L. R. 27 giugno 2018, n. 6, ove all'art. 9 della L.R. 20/2009 è inserito il seguente comma "All'art. 3 comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 [...] le parole "tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino ufficiale della Regione" sono sostituite dalle seguenti: "tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on – line del Comune".

Il Segretario Comunale – Paolo Morra